

ФОРМА
раскрытия информации акционерными
обществами, акции в уставных капиталах которых находятся
в государственной или муниципальной собственности

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Институт по проектированию предприятий целлюлозно-бумажной промышленности Сибири и Дальнего Востока»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	664025, г. Иркутск, ул. Степана Разина,6
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1043801030085
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.sgb.irk.ru
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Гончаров Алексей Иванович, генеральный директор, распоряжение Территориального управления Росимущества в Иркутской области от 20.12.2013 г. № 18-а Тюрин Евгений Тимофеевич (профессиональный поверенный) Гончаров Алексей Иванович (профессиональный поверенный) Ястребов Олег Николаевич (профессиональный поверенный) Ивайловский Константин Юрьевич (профессиональный поверенный) Верхотурцев Анатолий Григорьевич (профессиональный поверенный)
1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	Долгосрочная программа развития АО «Сибгипробум» на 2015-2020 г.г. Рассмотрено и утверждено на заседании Совета директоров АО «Сибгипробум» 12.12.2014 г. протокол №5
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	-
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	5474
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	5474

1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	Закрытое акционерное общество «Сибирская регистрационная компания», юридический адрес: 654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр-кт Строителей, д. 57, почтовый адрес: 654000, г. Новокузнецк, а/я 99/212, http://www.zao-srk.ru/
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	www.disclosure.ru/index.shtml
1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	94
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	-
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	-
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	-
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	-
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Проведение работ по комплексному проектированию, в том числе в качестве генерального проектировщика, строительства, расширения, реконструкции технического перевооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения	-архитектурная деятельность-1542 тыс.руб. -проектирование производственных помещений –

	работ, оказания услуг)	60 916 тыс.руб. -размножение проектной продукции – 17 тыс.руб. Итого – 62 475 тыс.руб.
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	-
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке	-
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	3056 кв.м
3.2	В отношении каждого здания, сооружения, помещения: - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)	Отдельный документ – «Сведения об объектах недвижимости»
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	2330,70 кв.м
3.4	В отношении каждого земельного участка: - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение	Отдельный документ – «Сведения о земельных участках»

3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	-
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	-
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	-
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	Транспортное средство TOYOTA LAND CRUISER PRADO
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	-
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	По состоянию на 31.12.2016 г. Федеральный бюджет – 4474 тыс.руб. Бюджет субъектов РФ, местный бюджет – 42 тыс.руб. Внебюджетные фонды – 1944 тыс.руб.
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	Отдельный документ – «Сведения об объемах реализации основных видов продукции»
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	2014-0 2015-0 2016-41 тыс. руб.
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала,	-

	количества акций	
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)	-

Седения об объектах недвижимости АО "Сибгипробум"

№ п/п	Адрес местонахождения участка	Наименование и назначение объекта	Вид объекта недвижимого имущества: отдельно стоящее здание (строение или сооружение) либо помещение в здании (часть строения, сооружения)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества	Сведения о наличии документов технической инвентаризации на объект недвижимого имущества (кадастровый паспорт, паспорт БТИ, иное) с указанием наименования и реквизитов (даты и номера) соответствующего документа	Вид права на котором общество использует соответствующий объект		Сведения о государственной регистрации прав общества на объект (с указанием даты и номера свидетельства о государственной регистрации права собственности или аренды)	Сведения о наличии обременений на объект (залог, арест, аренда третьим лицам) с указанием вида обременения, даты и номера документа на основании которого установлено обременение
							собственность (с указанием даты и номера документа, на основании которого приобретено право: договор купли-продажи, передаточный акт, свидетельство о вводе в эксплуатацию и т.д.)	аренда (с указанием даты и номера договора аренды, календарной даты окончания срока его действия, наименования арендодателя)		
1	г. Иркутск, ул. Степана Разина,6	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 5-ти этажного нежилого дома.	Помещение в здании	1746,4	38 : 36 : 000034 : 0124	Паспорт БТИ 38:36:000034:0124:25:401:001:020061310:10001	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ №115592 от 18.08.2005г.	нет
2	г. Иркутск, ул. Байкальская 261А	Одноэтажное нежилое, кирпичное помещение производственной базы.	Отдельно стоящее здание	350,5	38 : 36 : 000024 : 0082	Паспорт БТИ 38:36:000024:0082:25:401:001:020140810	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 115657 от 19.08.2005г.	нет
3	г. Иркутск, ул. Байкальская 261А	помещение производственной базы, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного нежилого дома	Помещение в здании	594,1	38 : 36 : 000024 : 0082	Паспорт БТИ 38:36:000024:0000:25:401:001:020140820:10001	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 115334 от 19.08.2005г.	нет
4	г. Иркутск, бул. Гагарина 70А	Административное, нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 4-этажного жилого дома.	Помещение в здании	260	38 : 36 : 011805 : 03	Паспорт БТИ 38-38-01/019/2005-185	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 077916 от 21.06.2005г.	нет
5	г. Иркутск, ул. Волгоградская, дом 57, кв.74	5-ти комнатная квартира,жилое помещение,1 этаж	Квартира в жилом доме	105	38:36:000009:0000:25:401:001:020015210:00034	Паспорт БТИ 25:401:001:020015210:00034	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38 АГ 692609 от 08.11.2007 г.	нет

СВЕДЕНИЯ о ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ АО «СИБГИПРОБУМ»

№	Назначение	Местонахождения	Кадастровый номер	Площадь	Правоустанавливающие документы	Обременения
1.	Используется для выполнения хозяйственной или предпринимательской деятельности путем эксплуатации существующего 5-6 этажного административного здания	г. Иркутск, ул. Степана Разина, 6	38:36:000034:0124	Доля Общества 881 кв.м. (общая площадь участка 10548 кв.м.)	Договор аренды земельного участка № 1689 от 29.07.2002г. (свидетельство о гос. регистрации права 38-АВ № 323905 от 24.05.2004г.)	НЕТ
2.	Используется под эксплуатацию существующей производственной базы	г. Иркутск, ул. Байкальская, № 261 «А»	38:36:000024:0082	1139,70 кв.м. (общая площадь участка 1697 кв.м.)	Договор аренды №1440 от 28.08.2015 г. (регистрация договора аренды в Росреестре 15.10.2015 г. №38-38/001-38/001/055/2015-456/1)	НЕТ
3	Используется под эксплуатацию нежилых административных помещений, расположенных на 1-ом этаже 4-хэтажного жилого дома	г.Иркутск, бул. Гагарина, № 70 «А»	38:36:000034:220	Доля Общества 310 кв.м. (общая площадь участка 4043 кв.м.)	Постоянное (бессрочное) пользование (свидетельство о гос. регистрации права 38А № 0140095 от 19.07.2001г.)	нет

Седения об объектах недвижимости АО "Сибгипробум"

№ п/п	Адрес местонахождения участка	Наименование и назначение объекта	Вид объекта недвижимого имущества: отдельно стоящее здание (строение или сооружение) либо помещение в здании (часть строения, сооружения)	Площадь, кв. м.	Кадастровый номер земельного участка под объектом недвижимого имущества	Сведения о наличии документов технической инвентаризации на объект недвижимого имущества (кадастровый паспорт, паспорт БТИ, иное) с указанием наименования и реквизитов (даты и номера) соответствующего документа	Вид права на котором общество использует соответствующий объект		Сведения о государственной регистрации прав общества на объект (с указанием даты и номера свидетельства о государственной регистрации права собственности или аренды)	Сведения о наличии обременений на объект (залог, арест, аренда третьим лицам) с указанием вида обременения, даты и номера документа на основании которого установлено обременение
							собственность (с указанием даты и номера документа, на основании которого приобретено право: договор купли-продажи, передаточный акт, свидетельство о вводе в эксплуатацию и т.д.)	аренда (с указанием даты и номера договора аренды, календарной даты окончания срока его действия, наименования арендодателя)		
1	г. Иркутск, ул. Степана Разина,6	Нежилое помещение, расположенное на 2-м этаже 5-ти этажного нежилого дома.	Помещение в здании	1746,4	38 : 36 : 000034 : 0124	Паспорт БТИ 38:36:000034:0124:25:401:001:020061310:10001	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ №115592 от 18.08.2005г.	нет
2	г. Иркутск, ул. Байкальская 261А	Одноэтажное нежилое, кирпичное помещение производственной базы.	Отдельно стоящее здание	350,5	38 : 36 : 000024 : 0082	Паспорт БТИ 38:36:000024:0082:25:401:001:020140810	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 115657 от 19.08.2005г.	нет
3	г. Иркутск, ул. Байкальская 261А	помещение производственной базы, расположенное на 1-м этаже 3-х этажного нежилого дома	Помещение в здании	594,1	38 : 36 : 000024 : 0082	Паспорт БТИ 38:36:000024:0000:25:401:001:020140820:10001	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 115334 от 19.08.2005г.	нет
4	г. Иркутск, бул. Гагарина 70А	Административное, нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 4-этажного жилого дома.	Помещение в здании	260	38 : 36 : 011805 : 03	Паспорт БТИ 38-38:01/019/2005-185	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38-АГ № 077916 от 21.06.2005г.	нет
5	г. Иркутск, ул. Волгоградская, дом 57, кв.74	5-ти комнатная квартира,жилое помещение,1 этаж	Квартира в жилом доме	105	38:36:000009:0000:25:401:001:020015210:00034	Паспорт БТИ 25:401:001:020015210:00034	Собственность (Свидетельство о регистрации права)	-	38 АГ 692609 от 08.11.2007 г.	нет